



αριθ πρωτ . 63

Τεχνολογικό Εκπαιδευτικό Ίδρυμα

Τ.Ε.Ι. ΛΑΜΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση 3ο ΧΛΜ Π.Ε.Ο. ΛΑΜΙΑΣ - ΑΘΗΝΩΝ

ΤΗΛ 22310 – 60158

FAX : 22310 – 33945

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ Τ.Ε.Ι. ΛΑΜΙΑΣ ΣΕ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ: 60.000,00€ ΜΗ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ Φ.Π.Α. 23%

Ανακοινώνουμε ότι το Τ.Ε.Ι. Λαμίας προκηρύσσει Πρόχειρο Μειοδοτικό Διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές, προϋπολογισμού Εξήντα Χιλιάδων Ευρώ «60.000,00 Ευρώ» μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 23%, για την «Ανάθεση του έργου της Καθαριότητας των Κτιριακών Εγκαταστάσεων του Τ.Ε.Ι. Λαμίας σε Ιδιωτικό Συνεργείο Καθαρισμού» για χρονικό διάστημα από 1.2.2011 έως 2.7.2011.

Τα τεχνικά χαρακτηριστικά αναφέρονται στις παρακάτω Τεχνικές Προδιαγραφές.

Κλειστές προσφορές θα γίνονται δεκτές στο Τμήμα Διοικητικής Μέριμνας και Πρωτοκόλλου του Τ.Ε.Ι. Λαμίας, μέχρι τις 21.1.2011 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10.00 π.μ., ημέρα και ώρα της διεξαγωγής του διαγωνισμού και οι οποίες θα παραμένουν κλειστές μέχρι την αποσφράγισή τους από την αρμόδια επιτροπή. Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές (Απόφαση Συμβουλίου του Τ.Ε.Ι. Λαμίας αριθμ. 207/16-3-2000). Όποιος από τους προσφέροντες επιθυμεί να παραστεί στη δημοπρασία, πρέπει να το δηλώσει με την κατάθεση της προσφοράς του. Η επιτροπή του Διαγωνισμού με ευθύνη του Προέδρου της, οφείλει να καταθέσει τη σχετική της εισήγηση στο πρωτόκολλο του Παραρτήματος Άμφισσας μέχρι τις 24.1.2011.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Οι προσφορές για την ανάθεση του έργου της καθαριότητας των χώρων του Τ.Ε.Ι. Λαμίας θα πρέπει να πληρούν τις Τεχνικές Προδιαγραφές που επισυνάπτονται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Διακήρυξης.

Οι χώροι τους οποίους υποχρεούται να καθαρίζει ο ανάδοχος είναι οι εξής:

A. Κτίριο ΣΤΕΦ συνολικού εμβαδού 4.160,00τ.μ. Όλοι οι χώροι ισογείου (2.610,00τ.μ.) και 1^{ου} ορόφου (1.550,00τ.μ.), οι οποίοι περιλαμβάνουν:

- A. 11 Αίθουσες Διδασκαλίας 690τ.μ.
- B. Αμφιθέατρο 138τ.μ.
- Γ. Διάδρομοι 1.294τ.μ.
- Δ. Τριάντα (30) Τουαλέτες 200τ.μ.
- Ε. Δώδεκα (12) Εργαστήρια 1.468τ.μ.
- Στ. Γραφεία 370τ.μ.

B. Νέο Διοικητήριο

- A. Γραφεία Ισογείου 788τ.μ.
- B. Χώροι Υγιεινής – Διάδρομοι – Σκάλες κ.λ.π.
- Γ. Υπόγειο (αρχείο κ.λ.π.) 147τ.μ.
- Δ. Διάδρομοι και Σκάλες 675τ.μ.

Τα γραφεία του Α΄ Ορόφου και οι τουαλέτες θα καθαρίζονται από τις καθαρίστριες του Τ.Ε.Ι. Λαμίας.

Γ. Κτίριο Σ.Ε.Υ.Π. συνολικού εμβαδού 4.160τ.μ. Όλοι οι χώροι ισογείου (2.610τ.μ.) και 1^{ου} ορόφου (1.550τ.μ.).

- A. Επτά (7) αίθουσες διδασκαλίας 560τ.μ.
- B. Εννέα (9) εργαστήρια 1.230τ.μ.
- Γ. Είκοσι Οχτώ (28) γραφεία 462τ.μ.
- Δ. Αμφιθέατρο 140τ.μ.
- Ε. Χώροι Υγιεινής (46 τουαλέτες, 10 ντουζιέρες, νιπτήρες κ.λ.π.) 310τ.μ.
- ΣΤ. Διάδρομοι 1.458τ.μ.

Δ. Περιβάλλον Χώρος

Πλακόστρωτοι Διάδρομοι και πλατείες, δρόμοι και λοιποί ακάλυπτοι χώροι.

Ε. Κτίριο Βιβλιοθήκης (Ισόγειο 1.784τ.μ., 1^{ος} Όροφος 1.006τ.μ.), το οποίο περιλαμβάνει:

A. Γραφεία 648τ.μ.

B. Βιβλιοθήκες – Αναγνωστήρια 900τ.μ.

Γ. Αμφιθέατρο 350τ.μ.

Δ. Δεκαπέντε (15) Τουαλέτες.

Ε. Διάδρομοι και Σκάλες 812τ.μ.

ΣΤ. Υπόγειοι Χώροι 1.000τ.μ. (Αποθήκες, Χώρος Φωτοτυπικών κ.λ.π.).

ΣΤ. Παλαιό Διοικητήριο

1. Όλος ο χώρος του ισόγειου συνολικής Επιφάνειας 1.790τ.μ., ο οποίος περιλαμβάνει:

A. Γραφεία 360τ.μ.

B. Αμφιθέατρο 420τ.μ.

Γ. Δέκα (10) τουαλέτες 45τ.μ.

Δ. Ημιαίθριος Χώρος 150τ.μ.

Ε. Διάδρομοι και Σκάλες 675τ.μ.

2. Όλος ο χώρος του 1^{ου} Ορόφου (γραφεία και τουαλέτες) συνολικής επιφάνειας 1.800τ.μ. περίπου.

A/A	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ
1	Δάπεδα	Καθαρισμός με σάρωθρο, σφουγγάρισμα.	Καθημερινά
	Δάπεδα	Συντήρηση με μηχανή γυαλίσματος.	Εβδομαδιαία
	Μοκέτες	Καθαρισμός με απορροφητική σκούπα	Καθημερινά
2	Έπιπλα και εξοπλισμός	Ξεσκόνισμα και καθαρισμός με απορροφητική σκούπα και πέρασμα με καθαριστικό υγρό.	Εβδομαδιαία
3	Τουαλέτες	Καθάρισμα και απολύμανση σύμφωνα με τα πρότυπα της εταιρίας Henkel GV. Τοποθέτηση χαρτιών υγιείας, χάρτινες πετσέτες χεριών και υγρό σαπουνι.	Καθημερινά
4	Υαλοπίνακες όλων των κουφωμάτων εσωτερικών και εξωτερικών.	Αμφίπλευρος Καθαρισμός με καθαριστικό υγρό, σε όλα τα κτίρια του Τ.Ε.Ι. Λαμίας.	Μηνιαία
5	Πίνακες Διδασκαλίας Αιθουσών και Εργαστηρίων.	Καθημερινό Καθάρισμα με κατάλληλα υλικά ποιότητας, που δεν επιφέρουν φθορές στους πίνακες αιθουσών	
6	Απορρίμματα	Μεταφορά σε σακούλες στους χώρους αποκομιδής του Δήμου.	Καθημερινά
7	Κάλαθοι ακρήστων	Άδειασμα και τοποθέτηση νέων σακουλών	Καθημερινά

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Η εκτέλεση των εργασιών πρέπει να γίνεται με :

- Χρήση μηχανημάτων καθαρισμού.
- Τα απορρυπαντικά που θα χρησιμοποιούνται θα είναι της απολύτου έγκρισης του Τ.Ε.Ι. Λαμίας. Όπου χρησιμοποιείται υδροχλωρικό οξύ, θα είναι αδραντοποιημένο και αυτό θα πρέπει να αναφέρεται στην ετικέτα του προϊόντος.
- Απαγορεύεται η χρήση τοξικών και μη οικολογικών προϊόντων καθαρισμού. Το καθαριστικό υγρό να είναι βακτηριοκτόνο έναντι βακτηρίων gram (+) και (-) μυκητοκτόνο , ιοκτόνο (HIV και HBV) και μυκοβακτηρίδιο κατά της φυματίωσης . Ν μην είναι ερεθιστικό για τα μάτια και το αναπνευστικό , να περιέχει λαδεύδες , να έχει ευχάριστη οσμή , να μην είναι οξειδωτικό και διαβρωτικό και να έχει άδεια από τον ΕΟΦ. Τα υλικά καθαρισμού να είναι υποαλλεργικά , οικολογικά , μη τοξικά , να μη ξεβάφουν λούστρα , να μη θαμπώνουν το πάτωμα και να ελίνει άοσμα . Οσον αφορά τη χλωρίνη να είναιιο επώνυμης εταιρείας και να αναγράφεται η περιεκτικότητα σε υποχλωριώδες νάτριο 4%.
- Οποιαδήποτε φθορά θα προκαλείται στις εγκαταστάσεις του Τμήματος (ηλεκτρικές, υδραυλικές, αποχετευτικές κ.λ.π.) λόγω κακής λειτουργίας των μηχανημάτων καθαρισμού, απροσεξίας, συνεργείων ή από τη χρήση δραστικών χημικοτεχνικών ουσιών, θα επιδιορθώνονται άμεσα με δαπάνη και ευθύνη του ανάδοχου.
- Τα απαιτούμενα για την καθαριότητα υλικά, καθώς και τα άλλα αναλώσιμα είδη όπως σακούλες απορριμμάτων, χαρτί υγείας , χάρτινες πετσέτες χεριών , υγρό σαπούνι , βαρύνουν τον ανάδοχο.
- Η υπηρεσία θα επιβλέπει το έργο της καθαριότητας με ειδική επιτροπή και σε περίπτωση που διαπιστώνει ότι η καθαριότητα των χώρων δεν γίνεται κανονικά, τότε μπορεί να επιβάλλει στον ανάδοχο ανάλογα με την περίπτωση, περικοπή αμοιβής, ποινική ρήτρα ή και καταγγελία της σύμβασης με όλες τις συνέπειες σε βάρος του (ανάδοχου) που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να καταθέσει με την υπογραφή της σύμβασης, εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης ποσού δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ , που σε καταγγελία της σύμβασης θα εκπίπτει υπέρ του ΤΕΙ Λαμίας .
- Επίσης θα αναφέρονται στη προσφορά κάθε συμμετέχοντος αναλυτικά η χημική σύνθεση του κάθε προϊόντος , που θα χρησιμοποιηθεί για τον καθαρισμό και την απολύμανση των χώρων .

Η ανάδοχος εταιρεία έχει την υποχρέωση για την απαρέγκλιτη τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, δηλαδή, καταβολή των νομίμων αποδοχών , οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπομένων από την οικεία (κλαδική) Σ.Σ.Ε. , τήρηση του νομίμου ωραρίου, ασφαλιστική κάλυψη, όροι υγιεινής και ασφαλείας των εργαζομένων κ.λ.π. Σε περίπτωση δε, που διαπιστωθεί παράβαση του ανωτέρω όρου θα καταγγέλλεται η σύμβαση με την ανάδοχο εταιρεία.

Εννοείται ότι η καθαριότητα αφορά όλο το χώρο των παραπάνω κτιρίων (έδρανα, περβάζια, τοίχους, ταβάνια, υαλοπίνακες όλων των κουφωμάτων εσωτερικών και εξωτερικών κ.λ.π.)

Ο αριθμός των ατόμων που θα προσφέρουν τις υπηρεσίες τους δεν θα είναι μικρότερος των έξι (6) ατόμων.

Ο χρόνος εκτέλεσης του έργου θα καθορίζεται από τη Διοίκηση του Τ.Ε.Ι. Λαμίας και βασικά τις απογευματινές ώρες.

Ο ανάδοχος θα εκδίδει μηνιαία Τιμολόγιο Παροχής Υπηρεσιών και θα το συνοδεύει με φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα και το ΤΕΙ θα προβαίνει στη πληρωμή του σε εύλογο χρονικό διάστημα

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Τμήμα Μισθοδοσίας, Αποζημιώσεων, Προμηθειών & Περιουσίας του Τ.Ε.Ι. Λαμίας, όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα τηλ. 22310 – 60158 και 22310 – 60105 καθώς και στην ιστοσελίδα του ΤΕΙ Λαμίας <http://www.teilam.gr>.

Ο Πρόεδρος του Τ.Ε.Ι. Λαμίας

Καρκάνης Σταύρος
Καθηγητής